

OSNUTEK

Na podlagi tretjega odstavka 7. člena, sedmega odstavka 11. člena, desetega odstavka 39. člena, devetega odstavka 43. člena in osmega odstavka 142. člena ter za izvrševanje petega odstavka 14. člena, četrtega in sedmega odstavka 15. člena, tretjega odstavka 17. člena, sedmega odstavka 39. člena, prvega odstavka 54. člena, prvega odstavka 62. člena, prvega odstavka 76. člena, drugega odstavka 80. člena, drugega odstavka 86. člena in drugega odstavka 144. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US, 75/25 – GZ-1B) minister za naravne vire in prostor izdaja

PRAVILNIK

o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov

1. člen

V 1. členu se v prvem odstavku na začetku odstavka doda oznaka »(1)«.

Za prvim odstavkom se dodata nova drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

»(2) Obrazci iz prvega odstavka tega člena se generirajo iz podatkov, ki so vneseni v sistem eGraditev.

(3) Sistem eGraditev določi obveznost podatkov, brez katerih ni mogoče generirati in oddajati zahtev in prijav.«.

2. člen

V 3. členu se v drugem odstavku beseda »pripadajoče« nadomesti z besedo »pomožne«.

3. člen

V 5. členu se v prvem odstavku:

- v drugi alineji črta beseda »in«
- v tretji alineji na koncu alineje pika nadomesti z vejico
- dodajo četrta, peta in šesta alineja, ki se glasijo:
 - » - podatke o objektih, ki se navedejo na obrazcu iz Priloge 4B, ki je sestavni del tega pravilnika
 - podatke o zemljiščih, ki se navedejo na obrazcu iz Priloge 4C, ki je sestavni del tega pravilnika, in
 - podatke o priključkih na infrastrukturo, ki se navedejo na obrazcu iz Priloge 4E, ki je sestavni del tega pravilnika.«

V drugem odstavku se:

- v peti alineji črta beseda »ter«
- v šesti alineji na koncu alineje pika nadomesti z vejico in besedo »in«
- doda sedma alineja, ki se glasi:
» - prikaz obstoječe vegetacije in raščenega terena.«

4. člen

V 7. členu se v drugem odstavku:

- v nagovornem stavku, za besedo »vsebuje« doda besedilo »podatke po naslednjem zaporedju:«
- v 1. točki besedilo »in njegovih značilnosti,« nadomesti z besedilom »vključno z ureditvami odprtega prostora in preoblikovanjem terena na robu gradbene parcele,«
- v 3. točki za besedo okolico, doda besedilo », razen, če gre za objekt z vplivi na okolje v skladu s predpisi s področja varovanja okolja;«,
- v 8. točki vejica nadomesti s podpičjem in črta beseda »in«
- dodata 9. in 10. točka, ki se glasita:

»9. opis fotonapetostne naprave na strehi objekta ali parkirišču oziroma utemeljitev izjeme od obvezne postavitve;

10. vsebine v zvezi z objekti z vplivi na okolje, in«.
- dosedanja 9. točka postane 11. točka.

V petem odstavku beseda »rastlinstvu« nadomesti z besedilom », obstoječem raščenem terenu in vegetaciji«.

V šestem odstavku:

- v 4. točki, v prvi alineji črta beseda »pripadajoči«;
- za drugo alinejo doda nova alineja, ki se glasi:

»- raščen teren z vegetacijo, in«
- dosedanja tretja alineja postane četrta:
- se za 7. točko doda nova 8. točka, ki se glasi:

» 8. prikaz karakterističnih prereзов stavbe in utrjenih zunanjih površin vključno z raščenim terenom na gradbeni parceli.«;
- dosedanja 8. točka postane 9. točka ter za besedo »objektov« se doda besedilo »in zemljišča«;
- dosedanja 9. točka postane 10. točka;

- dosedanja 10. točka postane 11. točka, vejica pa se nadomesti s podpičjem, ter črta besedilo »vključno z zaščito sosednjih objektov, in«;
- doda nova 12. točka, ki se glasi:
»12. zaščito sosednjih objektov, brežin, drevnine in raščenega terena, ki se ohranjajo, na gradbeni parceli in v neposredni okolici, in«;
- dosedanja 11. točka postane 13. točka;

V osmem odstavku v 3. točki v:

- v prvi alineji na koncu alineje doda besedilo »vključno z vegetacijo in raščenim terenom,«,
- v drugi alineji na koncu alineje doda besedilo »vključno z vegetacijo in raščenim terenom,«.

V osmem odstavku v 4. točki:

- v prvi alineji beseda »krajinske« nadomesti z besedo »krajinskoarhitekturne«,
- v drugi alineji za besedo »površin« doda besedilo »vključno z navezavami na površine in ureditve v neposredni okolici.«.

5. člen

V 8. členu se v tretjem odstavku na koncu prvega stavka za besedo »stanja« doda besedilo »in prikaz površine gradbene parcele ter njenih sestavin«.

6. člen

V 9. členu se v drugem odstavku v

- nagovornem stavku za besedo »vsebuje« doda besedilo »podatke po naslednjem zaporedju«,
- 3. točki za besedilom »v času odstranitve«, doda besedilo », razen, če gre za objekt z vplivi na okolje v skladu s predpisi s področja varovanja okolja;«.

7. člen

Za 10. členom se doda nov 10.a člen, ki se glasi:

»10.a. člen

(posebnosti projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja za objekte z vplivi na okolje)

(1) Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja za objekte z vplivi na okolje, za katere se gradbeno dovoljenje pridobiva v integralnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja graditev, poleg vsebin, določenih v 7. do 10. členu tega pravilnika, vsebuje tudi podatke, ki so potrebni za presojo vplivov na okolje in so zahtevani po predpisu, ki ureja vsebino poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave, predvsem glede predvidenih emisij snovi v okolje z georeferenciranimi lokacijami odvodnikov, izpustov in naprav. in izvedbe gradnje.

(2) Če je tehnološki proces bistven element za presojo vplivov na okolje, mora projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja vsebovati tudi opis tehnološkega postopka in ostale podatke, (npr. ravnanje z odpadki, normativi surovin, energentov, pomožnih medijev, embalaže, podrobni opis procesne opreme z vsemi priključki, emisije snovi v okolje, sheme in razporeditev tehnoloških sistemov in opreme ter prikaz elementov, ki lahko vplivajo na izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta, ...).

(3) Tehnično poročilo, lokacijske in tehnične prikaze projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja je treba dopolniti z vsebinami iz tega člena.«.

8. člen

V 11. členu se v

- petem odstavku na koncu odstavka pred piko doda besedilo »v Vodilni načrt«
- v sedmem odstavku se za besedo »elaborati« doda besedilo », strokovne ocene«.

9. člen

V 12. členu se v prvem odstavku:

- v sedmi alineji besedilo », in« nadomesti s podpičjem,
- v osmi alineji pika nadomesti z vejico in doda beseda »in«
- doda deveta alineja, ki se glasi:

»- podatke o priključkih na infrastrukturo, ki se navedejo na obrazcu iz Priloge 4E tega pravilnika.«

V tretjem odstavku se:

- v napovednem stavku črta besedilo »zbirnega prikaza«,
- druga alineja spremeni tako, da se glasi:

»- gradbena situacija s prikazom prekritega in raščenege dela ter nivelacije zemljišča, zaščite drevnine in zasaditve na gradbeni parceli vključno z navezavami na površine in ureditve v neposredni okolici v merilu od 1 : 200 do 1 : 500;«.

10. člen

V 13. členu se v drugem odstavku črta besedilo », ki je od vodilne ločena z znakom / (npr. 3/1, 3/2)«.

11. člen

V 14. členu se v četrtem odstavku v 10. točki prva, druga, tretja in četrta alineja spremenijo tako, da se glasijo:

- »- tehnični prikazi posegov v raščen teren in nivelacije zemljišča,
- tehnični prikazi značilnih prerezov s prikazom višin, če je zemljišče reliefno razgibano vključno z navezavami na površine v neposredni okolici,
- tehnični prikazi urbane in zunanje opreme, in
- tehnični prikazi zasaditve in zaščite obstoječe drevnine.«.

12. člen

V 15. členu se v 3. točki

- v štirinajsti alineji besedilo », in« nadomesti s podpičjem,
- v petnajsti alineji pika nadomesti s podpičjem,
- dodajo nova šestnajsta, sedemnajsta in osemnajsta alineja, ki se glasijo:

»- nabor rastlinskih vrst in kakovosti sadilnega materiala za zagotavljanje preprečevanja širjenja tujerodnih invazivnih vrst;

- ukrepe za preprečevanje izpostavljenosti tal in drugih površin pregrevanju, in
- ukrepe za ohranjanje ali izboljšanje ekološkega stanja in potenciala vodnih teles.«.

7. točka se spremeni tako, da, ki se glasi:

- »- dostopi, prehodi, povezovalne poti, vrata, sanitarije in vertikalne povezave (stopnice, klančine, osebna dvigala in druge mehanske dvizne naprave) dostopne ljudem, ki omogočajo samostojno uporabo in so opremljeni s posebno signalizacijo in opremo za nemoteno gibanje in uporabo, komunikacijo ter orientacijo;
- parkirna mesta za invalide v bližini glavnega vhoda. Če prostorske možnosti omogočajo, tudi parkirna mesta za uporabnike z otroškimi vozički;
- prikaz javno dostopnih sanitarij, če gre za rekonstrukcijo obstoječih objektov ali delov objektov, kjer dostopnih sanitarij v objektu zaradi pomanjkanja prostora ni mogoče zagotoviti;
- prikaz variante možne izvedbe univerzalne dostopnosti pri prilagodljivih stanovanjskih stavbah in
- prikaz postavitve informacijskih pultov in točk za delo s strankami v prostorih objektov v javni rabi;«.

V 8. točki se:

- v drugi alineji besedilo » in« nadomesti s podpičjem;
- v tretji alineji pika nadomesti s podpičjem;
- dodajo nova četrta, peta in šesta alineja, ki se glasijo:

»- ohranjanje bistvenih značilnosti raščenega terena in obstoječe vegetacije med gradnjo;

- ukrepi za zagotavljanje kakovostnega rastnega prostora za vegetacijo, in
- ukrepi za zagotavljanje evapotranspiracije in možnosti ponikanja oziroma odvajanja padavinske vode.«.

13. člen

V 17. členu se

- v 1. točki beseda »popisom« nadomesti z besedo »seznamom«;
- v 7. točki za besedo »opreme« doda besedilo » in«;
- osma alineja črta;
- dosedanja deveta alineja postane osma alineja.

14. člen

V 18. členu se v drugem odstavku:

- v drugi alineji črta beseda »in«;
- v tretji alineji pika nadomesti z vejico in doda beseda »in«;
- doda četrta alineja, ki se glasi:

» - podatke o zemljiščih, ki se navedejo na obrazcu iz Priloge 4C, ki je sestavni del tega pravilnika.«.

15. člen

V 20. členu se v tretjem odstavku za besedo »prvi«, doda besedilo »in drugi«.

16. člen

V 22. členu se v drugem odstavku:

- v drugi alineji črta beseda »ter«;

- v tretji alineji pika nadomesti z vejico in doda beseda »in«;
- doda nova četrta alineja, ki se glasi:

» - podatke o zemljiščih, ki se navedejo na obrazcu iz Priloge 4C, ki je sestavni del tega pravilnika.«.

V četrtem odstavku se v 1. točki v prvi alineji za besedo »njega« doda besedilo »ter s površino gradbene parcele in prikazom njenih sestavin.«.

17. člen

V 24. členu se v

- drugem odstavku črta besedilo »Vodilna mapa vsebuje tabelarične sezname in priloge o projektni dokumentaciji; o gradbenih dovoljenjih, projektnih pogojih in k DGD pridobljenih mnenjih; o pogodbah, sklenjenih med investitorjem in izvajalci ter nadzornikom; o izkazih, poročilih, zapisnikih po področnih predpisih, če te niso predmet dokazila izvajalca, o drugih meritvah in pregledih, meritvah in pregledih v primeru poskusnega obratovanja ter o vseh navodilih za obratovanje in vzdrževanje objekta.«;
- tretjem odstavku se črta besedilo »Dokazilo izvajalca vsebuje tabelarične sezname in priloge o pogodbah, sklenjenih med investitorjem in izvajalcem, o gradbenih delih, o pripravljalnih delih na gradbišču, o inštalacijah, o zaključnih gradbenih delih, o krovstvu in drugih specializiranih gradbenih delih, o izkazih, poročilih, zapisnikih po področnih predpisih ter o navodilih za obratovanje in vzdrževanje objekta.«;
- sedmem odstavku črta beseda »znanim«.

18. člen

V 25. členu se v tretjem odstavku številka »2« nadomesti s številko »3«.

19. člen

V 27. členu se v prvem odstavku vse točke spremenijo tako, da se glasijo:

»

1. zahteva za izdajo projektnih in drugih pogojev se vloži na obrazcu iz Priloge 8A, ki je sestavni del tega pravilnika;
2. projektni pogoji mnenjedajalca za izdelavo dokumentacije DGD se izdajo na obrazcu iz Priloge 8B, ki je sestavni del tega pravilnika;
3. zahteva za izdajo mnenja se vloži na obrazcu iz Priloge 9A, ki je sestavni del tega pravilnika;
4. zahteva za izdajo mnenja glede skladnosti dopustnih manjših odstopanj s predpisi s področja mnenjedajalca se vloži na obrazcu iz Priloge 9B, ki je sestavni del tega pravilnika;

5. mnenje mnenjedajalca glede skladnosti projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja oziroma zahtevka investitorja s predpisi iz njegove pristojnosti se izda na obrazcu iz Priloge 10A, ki je sestavni del tega pravilnika;
6. mnenje mnenjedajalca glede skladnosti dopustnih manjših odstopanj z izdanim mnenjem in s predpisi iz njegove pristojnosti se izda na obrazcu iz Priloge 10B, ki je sestavni del tega pravilnika;
7. zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja se vloži na obrazcu iz Priloge 11A, ki je sestavni del tega pravilnika;
8. zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt se vloži na obrazcu iz Priloge 11B, ki je sestavni del tega pravilnika;
9. zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti se vloži na obrazcu iz Priloge 11C, ki je sestavni del tega pravilnika;
10. zahteva za spremembo gradbenega dovoljenja se vloži na obrazcu iz Priloge 12, ki je sestavni del tega pravilnika;
11. prijava začetka gradnje se vloži na obrazcu iz Priloge 13B, ki je sestavni del tega pravilnika;
12. prijava spremembe investitorstva se vloži na obrazcu iz Priloge 13D, ki je sestavni del tega pravilnika;
13. prijava poskusnega obratovanja se vloži na obrazcu iz Priloge 13E, ki je sestavni del tega pravilnika;
14. zahteva za izdajo uporabnega dovoljenja se vloži na obrazcu iz Priloge 14, ki je sestavni del tega pravilnika;
15. izjava nadzornika in vodje nadzora ob zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja za spremembo namembnosti se izdela na obrazcu iz Priloge 15A, ki je sestavni del tega pravilnika;
16. izjava nadzornika in vodje nadzora ob zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja za enostanovanjsko stavbo se izdela na obrazcu iz Priloge 15B, ki je sestavni del tega pravilnika;
17. izjava nadzornika in vodje nadzora ob zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja za enostanovanjsko stavbo brez dokončnega ovoja se izdela na obrazcu iz Priloge 15C, ki je sestavni del tega pravilnika;
18. izjava projektanta, nadzornika ali izvajalca, ki se v posebnih okoliščinah, ob zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja nadomešča dokazilo o zanesljivosti, izdela na obrazcu iz Priloge 15D, ki je sestavni del tega pravilnika;
19. dopolnitev vloge se vloži na obrazcu iz Priloge 16A, ki je sestavni del tega pravilnika;
20. zahteva za podaljšanje roka za dopolnitev vloge se vloži na obrazcu iz Priloge 16B, ki je sestavni del tega pravilnika;
21. odločba o poskusnem obratovanju se izda na obrazcu iz Priloge 17A, ki je sestavni del tega pravilnika;

22. zahteva za podaljšanje poskusnega obratovanja se vloži na obrazcu iz Priloge 17B, ki je sestavni del tega pravilnika;
23. odločba o podaljšanju poskusnega obratovanja se izda na obrazcu iz Priloge 17C, ki je sestavni del tega pravilnika;
24. uporabno dovoljenje se izda na obrazcu iz Priloge 18, ki je sestavni del tega pravilnika;
25. zahteva za izdajo odločbe o legalizaciji se vloži na obrazcu iz Priloge 19A, ki je sestavni del tega pravilnika;
26. izjava projektanta in pooblaščenega strokovnjaka v dokumentaciji za legalizacijo se izdela na obrazcu iz Priloge 19B tega pravilnika;
27. splošni podatki o objektu legalizacije se navedejo na obrazcu iz Priloge 19C tega pravilnika;
28. zahteva za izdajo uporabnega dovoljenja za obstoječi objekt daljšega obstoja z gradbenim dovoljenjem se vloži na obrazcu iz Priloge 19E, ki je sestavni del tega pravilnika;
29. izjava pooblaščenega strokovnjaka ob zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja za objekt daljšega obstoja z gradbenim dovoljenjem se izdela na obrazcu iz Priloge 19F, ki je sestavni del tega pravilnika;
30. zahteva za izdajo odločbe o pridobljenem uporabnem dovoljenju za enostanovanjsko stavbo se vloži na obrazcu iz Priloge 19G, ki je sestavni del tega pravilnika;
31. izjava pooblaščenega strokovnjaka ob zahtevi za izdajo odločbe o pridobljenem uporabnem dovoljenju za enostanovanjsko stavbo se vloži na obrazcu iz Priloge 19H, ki je sestavni del tega pravilnika;
32. zahteva za izdajo odločbe o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja se vloži na obrazcu iz Priloge 19I, ki je sestavni del tega pravilnika;
33. odločba o legalizaciji se izda na obrazcu iz Priloge 19J, ki je sestavni del tega pravilnika;
34. uporabno dovoljenje za objekt daljšega obstoja z gradbenim dovoljenjem se izda na obrazcu iz Priloge 19L, ki je sestavni del tega pravilnika;
35. uporabno dovoljenje za obstoječo enostanovanjsko stavbo se izda na obrazcu iz Priloge 19M, ki je sestavni del tega pravilnika;
36. odločba o pridobljenem gradbenem in uporabnem dovoljenju se izda na obrazcu iz Priloge 19N, ki je sestavni del tega pravilnika;
37. mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva pri manjši rekonstrukciji se izdela na obrazcu iz Priloge 20A, ki je sestavni del tega pravilnika;
38. mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva in pooblaščenega arhitekta pri manjši rekonstrukciji se izdela na obrazcu iz Priloge 20B, ki je sestavni del tega pravilnika;

39. zahteva za soglasje občine glede skladnosti manjše rekonstrukcije s prostorskim aktom se vloži na obrazcu iz Priloge 20C, ki je sestavni del tega pravilnika;
40. soglasje občine glede skladnosti manjše rekonstrukcije s prostorskim aktom se izda na obrazcu iz Priloge 20D, ki je sestavni del tega pravilnika;
41. mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva po izvedbi manjše rekonstrukcije se izdela na obrazcu iz Priloge 20E, ki je sestavni del tega pravilnika;
42. izjava pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva pri nujni rekonstrukciji se izdela na obrazcu iz Priloge 21A, ki je sestavni del tega pravilnika;
43. izjava pooblaščenega strokovnjaka po izvedeni nujni rekonstrukciji se izdela na obrazcu iz Priloge 21B, ki je sestavni del tega pravilnika;
44. Uporabno dovoljenje za objekte zgrajene za odvrčanje nevarnosti in za objekte za odpravo posledic naravnih in drugih nesreč, se izdela na obrazcu iz Priloge 21C, ki je sestavni del tega pravilnika;
45. Zahteva za dopolnitev vloge, se izdela na obrazcu iz Priloge 24, ki je sestavni del tega pravilnika;
46. Sklep o podaljšanju roka za dopolnitev, se izdela na obrazcu iz Priloge 25, ki je sestavni del tega pravilnika;
47. Plačilni nalog, se izdela na obrazcu iz Priloge 26, ki je sestavni del tega pravilnika;
48. Odločba o degradaciji in uzurpaciji prostora, se izdela na obrazcu iz Priloge 27, ki je sestavni del tega pravilnika;
49. Odločba o odmeri odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, se izdela na obrazcu iz Priloge 28, ki je sestavni del tega pravilnika;
50. Priloga k Odločbi o odmeri odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, se izdela na obrazcu iz Priloge 29, ki je sestavni del tega pravilnika;
51. Izjava stranskega udeleženca, se izdela na obrazcu iz Priloge 30, ki je sestavni del tega pravilnika;
52. Soglasje lastnika sosednjega zemljišča zaradi manjšega odmika, se izdela na obrazcu iz Priloge 31, ki je sestavni del tega pravilnika;
53. Vabilo k udeležbi v postopku, se izdela na obrazcu iz Priloge 32, ki je sestavni del tega pravilnika;
54. Vabilo na narok za ustno obravnavo, se izdela na obrazcu iz Priloge 33, ki je sestavni del tega pravilnika;
55. Javna objava - obveščanje javnosti, se izdela na obrazcu iz Priloge 34, ki je sestavni del tega pravilnika;
56. Zapisnik o ustni obravnavi, se izdela na obrazcu iz Priloge 35, ki je sestavni del tega pravilnika;

57. Gradbeno dovoljenje, se izdela na obrazcu iz Priloge 36, ki je sestavni del tega pravilnika;
58. Zahteva za podaljšanje veljavnosti gradbenega dovoljenja, se izdela na obrazcu iz Priloge 37, ki je sestavni del tega pravilnika;
59. Sklep o podaljšanju veljavnosti gradbenega dovoljenja, se izdela na obrazcu iz Priloge 38, ki je sestavni del tega pravilnika;
60. Soglasje lastnika sosednjega zemljišča glede odmika pri dopustnih manjših odstopanjih, se izdela na obrazcu iz Priloge 39, ki je sestavni del tega pravilnika;
61. Sklep o imenovanju komisije za tehnični pregled se izdela na obrazcu iz Priloge 40, ki je sestavni del tega pravilnika;
62. Zapisnik o tehničnem pregledu, se izdela na obrazcu iz Priloge 41, ki je sestavni del tega pravilnika;
63. Sklep o stroških pri tehničnem pregledu, se izdela na obrazcu iz Priloge 42, ki je sestavni del tega pravilnika.«.

V drugem odstavku se

- črta besedilo »ali brisanja«;
- za prvim stavkom in piko doda besedilo »Neizpolnjene rubrike ali vrstice ter vrstice z navodili se iz obrazcev v končni obliki odstranijo.«.

Doda tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka se pri legalizaciji objekta, ki obsega različne zahtevke investitorja, izda odločba, ki združuje elemente odločbe o legalizaciji na obrazcu iz Priloge 19J, ki je sestavni del tega pravilnika; uporabnega dovoljenja za objekt daljšega obstoja z gradbenim dovoljenjem na obrazcu iz Priloge 19L, ki je sestavni del tega pravilnika; uporabnega dovoljenja za obstoječo enostanovanjsko stavbo na obrazcu iz Priloge 19M, ki je sestavni del tega pravilnika in odločbe o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja na obrazcu iz Priloge 19N, ki je sestavni del tega pravilnika ter gradbenega dovoljenja.«.

Naslov »5. ELEKTRONSKA OBLIKA PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE« se spremeni tako, da se glasi »POSLOVANJE V SISTEMU eGRADITVE«.

20. člen

V 28. členu se črta tretji odstavek.

21. člen

V naslovu poglavja 5. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE se številka »5.« nadomesti s številko »6.«.

PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

22. člen

(1) Zahtevi za izdajo projektnih in drugih pogojev se do 6. januarja 2029 lahko priloži idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev, izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23)

(2) K zahtevi za izdajo mnenja in zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja se do 6. januarja 2029 lahko priloži projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23), če:

1. so bile pogodbe za izdelavo DGD sklenjene pred uveljavitvijo tega pravilnika;
2. je bilo obvestilo o javnem naročilu za izdelavo DGD poslano v objavo pred uveljavitvijo tega pravilnika, če se PGD oddaja v postopku javnega naročanja;
3. je naročnik poslal povabilo k potrditvi interesa ali povabilo k oddaji ponudbe za izdelavo DGD v postopku javnega naročanja pred uveljavitvijo tega pravilnika, če obvestilo o javnem naročilu v postopku javnega naročanja ni predvideno, ali
4. je bilo povabilo oziroma poziv k oddaji ponudbe v postopku javnega naročanja poslano pred uveljavitvijo tega pravilnika, če se DGD oddaja kot evidenčno naročilo, in

(3) K zahtevi za izdajo mnenja in zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja za odstranitev objekta, ki se dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini ali je od njega oddaljen manj kot 1 m, se do 6. januarja 2029 lahko priloži projektna dokumentacija za izvedbo gradnje, če gre za odstranitev manj zahtevnega ali zahtevnega objekta, izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23).

(4) K prijavi začetka gradnje se do 6. januarja 2029 lahko priloži projekt za izvedbo (PZI) ali projektna dokumentacija za odstranitev objekta, izdelana v skladu s s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23), če:

1. so bile pogodbe za izdelavo PZI ali projektne dokumentacije za izvedbo gradnje, če gre za odstranitev manj zahtevnega ali zahtevnega objekta, sklenjene pred uveljavitvijo tega pravilnika;
2. je bilo obvestilo o javnem naročilu za izdelavo PZI poslano v objavo pred uveljavitvijo tega pravilnika, če se PZI oddaja v postopku javnega naročanja;
3. je naročnik poslal povabilo k potrditvi interesa ali povabilo k oddaji ponudbe za izdelavo PZI v postopku javnega naročanja pred uveljavitvijo tega pravilnika, če obvestilo o javnem naročilu v postopku javnega naročanja ni predvideno, ali
4. je bilo povabilo oziroma poziv k oddaji ponudbe v postopku javnega naročanja poslano pred uveljavitvijo tega pravilnika, če se PZI oddaja kot evidenčno naročilo.

(5) K zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja se lahko priloži projekt izvedenih del (PID) in dokazilo o zanesljivosti objekta (DZO), izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23), če je bila prijava začetka gradnje predložena pred uveljavitvijo tega pravilnika.

(6) K zahtevi za izdajo odločbe o legalizaciji se lahko do prilaga dokumentacija za legalizacijo, izdelana v skladu z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1).

(7) Če investitor tudi po uvedbi sistema eGraditev zahtevo v postopku ni vložil preko tega sistema se do obvezne uporabe sistema eGraditev zahtevam, prijavam in dopolnitvam iz tega pravilnika priložijo:

- (1) DPP na elektronskem nosilcu
- (2) DGD, DNZO, DSN ali DL v postopku pridobivanja mnenj na elektronskem nosilcu
- (3) DGD, DNZO, DSN ali DL v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja v pisni obliki v enem izvodu in na elektronskem nosilcu ;
- (4) PZI na elektronskem nosilcu ;
- (5) PZO na elektronskem nosilcu ;
- (6) PID na elektronskem nosilcu in
- (7) DZO na elektronskem nosilcu.

(9) Projektna in druga dokumentacija, ki se zahtevam in prijavam priloži do 6. januarja 2029 v pisni obliki, se izdela na obstojnem, svetlobno odpornem papirju velikosti formata A4, kjer so grafične vsebine, večje od formata A4, zložene na ta format in na način, ki omogoča neokrnjenost projektne in druge dokumentacije in opremljena s podpisom in žigom vodje projektiranja.

(10) Izračun degradacije in uzurpacije prostora, ki je priloga Odločbe o degradaciji in uzurpaciji prostora (Priloga 27), se do uveljavitve novega predpisa s področja odmerjanja degradacije in uzurpacije prostora izdela izven sistema eGraditve in nima predpisane oblike.

23. člen

(prenehanje uporabe)

Z dnem uveljavitve tega pravilnika se preneha uporabljati Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23).

24. člen

(začetek veljavnosti pravilnika)

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

25. člen

(začetek uporabe pravilnika)

- (1) Ta pravilnik se začne uporabljati 6 mesecev od njegove uveljavitve.
- (2) Ne glede na prejšnji odstavek se dokumentacija, zahteve, izjave, prijave, sklepi in odločbe v pisni obliki lahko uporabljajo od začetka veljavnosti tega pravilnika.

Št. 007-13/2024

Ljubljana, xxx

EVA 2023-2560-0099

Jože Novak

minister za naravne vire in prostor

Priloga 1A: Naslovna stran projektne in druge dokumentacije
Priloga 1B: Udeleženi strokovnjaki pri projektiranju
Priloga 1C: Naslovna stran načrta
Priloga 2A: Izjava projektanta in vodje projektiranja v DGD
Priloga 2B: Izjava projektanta in vodje projektiranja v PZI
Priloga 2C: Izjava projektanta načrta in pooblaščenega strokovnjaka v PZI in PID
Priloga 2D: Izjava izvajalca pregleda pri neuporabi priporočene metode v PZI
Priloga 2E: Izjava projektanta in vodje projektiranja v PZO
Priloga 2F: Izjava projektanta in vodje projektiranja ter nadzornika in vodje nadzora v PID
Priloga 2G: Izjava projektanta in vodje projektiranja v PID, če gre za objekt iz drugega odstavka 1. člena GZ-1 ali pri pri nujni rekonstrukciji
Priloga 3: Kazalo vsebine projekta
Priloga 4A: Splošni podatki o gradnji
Priloga 4B: Podatki o stavbah, gradbeno inženirskih objektih in zunanji ureditvi
Priloga 4C: Podatki o gradbenih parcelah in drugih zemljiščih
Priloga 4D: Podatki za odmero odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča
Priloga 4E: Podatki o priključkih na infrastrukturo
Priloga 5A: Vodilna mapa DZO
Priloga 5B: Dokazila izvajalca v DZO
Priloga 6: Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt
Priloga 7: Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti
Priloga 8A: Zahteva za izdajo projektnih in drugih pogojev
Priloga 8B: Projektni pogoji pristojnega mnenjedajalca
Priloga 9A: Zahteva za izdajo mnenja
Priloga 9B: Zahteva za izdajo mnenja glede skladnosti dopustnih manjših odstopanj s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
Priloga 10A: Mnenje pristojnega mnenjedajalca
Priloga 10B: Mnenje pristojnega mnenjedajalca glede skladnosti dopustnih manjših odstopanj z izdanim mnenjem s predpisi iz svoje pristojnosti
Priloga 11A: Zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja
Priloga 11B: Zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt
Priloga 11C: Zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti

Priloga 12: Zahteva za spremembo gradbenega dovoljenja
Priloga 13B: Prijava začetka gradnje
Priloga 13D: Prijava spremembe investitorstva
Priloga 13E: Prijava poskusnega obratovanja
Priloga 14: Zahteva za izdajo uporabnega dovoljenja
Priloga 15A: Izjava nadzornika in vodje nadzora ob vlogi za izdajo uporabnega dovoljenja za spremembo namembnosti
Priloga 15B: Izjava nadzornika in vodje nadzora ob zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja za enostanovanjsko stavbo
Priloga 15C: Izjava nadzornika in vodje nadzora ob zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja za enostanovanjsko stavbo brez dokončanega ovoja
Priloga 15D: Izjava projektanta, nadzornika ali izvajalca, ki v posebnih okoliščinah nadomešča DZO
Priloga 16A: Dopolnitev vloge
Priloga 16B: Zahteva za podaljšanje roka za dopolnitev vloge
Priloga 17A: Odločba o poskusnem obratovanju
Priloga 17B: Zahteva za podaljšanje poskusnega obratovanja
Priloga 17C: Odločba o podaljšanju poskusnega obratovanja
Priloga 18: Uporabno dovoljenje
Priloga 19A: Zahteva za izdajo odločbe o legalizaciji
Priloga 19B: Izjava projektanta in pooblaščenega strokovnjaka v dokumentaciji za legalizacijo
Priloga 19C: Splošni podatki o objektu legalizacije
Priloga 19E: Zahteva za izdajo uporabnega dovoljenja za obstoječi objekt daljšega obstoja z gradbenim dovoljenjem
Priloga 19F: Izjava pooblaščenega strokovnjaka ob zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja za objekt daljšega obstoja z gradbenim dovoljenjem
Priloga 19G: Zahteva za izdajo odločbe o pridobljenem uporabnem dovoljenju za enostanovanjsko stavbo
Priloga 19H: Izjava pooblaščenega strokovnjaka za obstoječe enostanovanjske stavbe
Priloga 19I: Zahteva za izdajo odločbe o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja
Priloga 19J: Odločba o legalizaciji
Priloga 19L: Uporabno dovoljenje za objekt daljšega obstoja z gradbenim dovoljenjem
Priloga 19M: Uporabno dovoljenje za obstoječo enostanovanjsko stavbo
Priloga 19N: Odločba o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja
Priloga 20A: Mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva pri manjši rekonstrukciji
Priloga 20B: Mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva in pooblaščenega arhitekta pri manjši rekonstrukciji
Priloga 20C: Zahteva za soglasje občine glede skladnosti manjše rekonstrukcije s prostorskim aktom
Priloga 20D: Soglasje občine glede skladnosti manjše rekonstrukcije s prostorskim aktom
Priloga 20E: Mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva po izvedbi manjše rekonstrukcije
Priloga 21A: Izjava pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva pri nujni rekonstrukciji
Priloga 21B: Izjava pooblaščenega strokovnjaka po izvedeni nujni rekonstrukciji
Priloga 21C: Uporabno dovoljenje za objekte zgrajene za odvratanje nevarnosti in za objekte za odpravo posledic naravnih in drugih nesreč
Priloga 22: Shema organizacije in označitve map elektronske oblike projektne dokumentacije in DZO
Priloga 24: Zahteva za dopolnitev vloge
Priloga 25: Sklep o podaljšanju roka za dopolnitev
Priloga 26: Plačilni nalog
Priloga 27: Odločba o degradaciji in uzurpaciji prostora

Priloga 28: Odločba o odmeri odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča
Priloga 29: Priloga 1 k Odločbi o odmeri odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča
Priloga 30: Izjava stranskega udeleženca
Priloga 31: Soglasje lastnika sosednjega zemljišča
Priloga 32: Vabilo k udeležbi v postopku
Priloga 33: Vabilo na narok za ustno obravnavo
Priloga 34: Javna objava - obveščanje javnosti
Priloga 35: Zapisnik o ustni obravnavi
Priloga 36: Gradbeno dovoljenje
Priloga 37: Zahteva za podaljšanje veljavnosti gradbenega dovoljenja
Priloga 38: Sklep o podaljšanju veljavnosti gradbenega dovoljenja
Priloga 39: Soglasje lastnika sosednjega zemljišča glede odmika pri dopustnih manjših odstopanjih
Priloga 40: Sklep o imenovanju komisije za tehnični pregled
Priloga 41: Zapisnik o tehničnem pregledu
Priloga 42: Sklep o stroških o tehničnem pregledu